

# DOSSIER DE PRESSE

Résidence Les Bourdines, Saint-Rogatien

*16 logements sociaux*

Jeudi 21 septembre 2017 à 18h00  
Rue des lauriers roses – 17220 Saint-Rogatien



Contact presse :

Emilie Chopard

Tél. 06 23 11 06 55

[emchopard@office-agglo-larochelle.fr](mailto:emchopard@office-agglo-larochelle.fr)



Le développement du parc social de l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle se poursuit sur les communes de l'agglomération.

Après 14 mois de travaux, les 16 logements sociaux situés sur la commune de Saint-Rogatien ont été mis en location. Ce sont 16 familles aux revenus modestes qui ont ainsi pu emménager dans un logement neuf de qualité. Ils seront inaugurés par l'Office, la Mairie de Saint-Rogatien, et le promoteur immobilier le **jeudi 21 septembre 2017 à 18h**.

Cette opération, réalisée en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) est le fruit de la collaboration entre l'Office et le promoteur immobilier : les sociétés associées Eden Promotion et Urban Story, qui ont ainsi pu proposer aux locataires des logements de qualité.

### Spécificités techniques

- 16 pavillons individuels groupés
- Allant du T2 au T5
- Avec une place de parking individuelle par logement
- Jardin et cabanon

### Performance énergétique

Certifiés Promotelec, ces logements répondent aux exigences de la RT 2012-10%. Ils sont ainsi plus respectueux de l'environnement et offriront à leurs habitants une consommation énergétique maîtrisée.

Ils sont par ailleurs dotés de tuiles photovoltaïques qui permettent de produire de l'électricité. Ces dernières offrent le même rendement que les panneaux que l'on trouve habituellement tout en assurant l'étanchéité de la toiture.



## Favoriser la mixité sociale

En se portant acquéreur d'une parcelle de 2 467m<sup>2</sup> au sein de ce lotissement d'un total de 38 117m<sup>2</sup> (surface totale incluant espaces verts et voirie), l'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle permet une mixité sociale au sein de cette résidence où cohabitent logements privés et logements sociaux. Il réaffirme ainsi sa devise « Bien chez soi, bien ensemble ».

## Financement

D'un montant total de 2 399 730€, le projet a bénéficié du soutien de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, du Département de la Charente Maritime, d'Action Logement. Le solde a été emprunté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations par l'Office Public de l'Habitat.

NATURE RECETTES	TTC 5.5%	%
Etat	19 485 €	1%
Agglomération La Rochelle	201 600 €	8%
Département Charente Maritime	79 000 €	3%
Action logement	60 000 €	3%
Prêts Caisse des dépôts et consignations	1 679 469 €	70%
Fonds propres Office	360 176 €	15%
<b>Total</b>	<b>2 399 730 €</b>	<b>100%</b>

## Inauguration officielle

Ces logements feront l'objet d'une inauguration officielle le jeudi 21 septembre à 18h, en présence de Mme Pauline LEFEVRE, représentante des sociétés Eden Promotion et Ubran Story, M. Jacques LEGET, maire de Saint-Rogatien, de Mme Marylise FLEURET-PAGNOUX, Présidente de l'Office Public de l'Habitat et première adjointe au maire de La Rochelle, de M. Pierre-Emmanuel PORTHERET, Secrétaire Général de la Préfecture de la Charente-Maritime, de Madame Frédérique TUFFNELL, Députée de la deuxième circonscription de la Charente-Maritime, de Madame Brigitte Desveaux, deuxième vice-présidente de la Communauté d'Agglomération de La Rochelle, et de Madame Dominique Rabelle, conseillère départementale.

## **L'Office Public de l'Habitat de l'Agglomération de La Rochelle**

Avec 8000 logements c'est le premier bailleur social de l'agglomération de La Rochelle. Aujourd'hui l'Office loge près de 16 000 personnes (un Rochelais sur trois habite un logement à loyer modéré).

L'Office Public de l'Habitat est engagé dans la métamorphose des quartiers de La Rochelle mais aussi dans le développement de son parc locatif sur l'ensemble du territoire intercommunal.

### **Ses missions**

Construire, réhabiliter, gérer, accompagner et améliorer les conditions de vie des locataires en les accompagnants à chaque étape de la vie.

### **Ses valeurs**

- Etre acteur de l'Intérêt Général,
- Promouvoir l'esprit d'ouverture et de solidarité,
- Innover pour préparer l'avenir : la préservation de l'environnement et les économies d'énergie.

En développant sa responsabilité sociétale, l'Office s'engage à offrir à ses locataires comme aux demandeurs de logement la garantie d'un service de qualité respectueux de ces valeurs. La recherche permanente de la qualité est son fil conducteur.

### **L'Office Public de l'Habitat en quelques chiffres :**

- Un parc de 8 000 logements sociaux.
- Dont 7 établissements pour personnes âgées (Résidence autonomie Léonce Vieljeux, Ehpad : Dompierre, Port Neuf, Champs de Mars, les minimes, Massiou et Saint Jean de Liversay), 2 Résidences Etudiantes, 2 Foyers de Jeunes Travailleurs, 58 locaux commerciaux, et 2 villages vacances.
- 16 000 personnes logées sur l'agglomération Rochelaise.
- 159 logements familiaux mis en service en 2016.
- 563 logements neufs programmés à ce jour d'ici 2017.
- Plus de 731 logements en cours de réhabilitation ou en étude.
- 30 millions d'euros d'investissement annuel pour les 10 prochaines années.
- 150 salariés et 23 administrateurs mobilisés pour répondre aux attentes des collectivités et être à l'écoute des demandeurs de logements et de ses locataires.
- 88% de locataires se sont déclarés satisfaits de leur bailleur lors de la dernière enquête de satisfaction menée afin de mesurer la qualité de service rendu.

Plus de renseignements [www.office-agglo-larochelle.fr](http://www.office-agglo-larochelle.fr)