

# DOSSIER DE PRESSE

Pose de la première pierre  
Du programme « SAXO »

Jeudi 31 janvier 2019 à 11h00  
*8 rue de la Trompette – 17000 La Rochelle*



Avec le soutien de nos partenaires :



Contact :  
[contact@urbanstory-promotion.fr](mailto:contact@urbanstory-promotion.fr)  
06 63 19 13 86  
OU  
[juchauumont@office-agglo-larochelle.fr](mailto:juchauumont@office-agglo-larochelle.fr)  
06 23 11 06 55

## COMMUNIQUE

A travers la pose de la première pierre du programme « Saxo » la société de promotion **Urban Story** et le bailleur social **l'Office Public de l'Habitat de l'agglomération de La Rochelle** concrétisent le développement d'une offre de logements neufs et qualitatifs au centre de La Rochelle, dans le quartier de la Trompette. A travers cette collaboration promoteur et bailleur contribuent à assurer à la fois une offre locative abordable, de l'accès à la propriété et de l'investissement immobilier tout en favorisant une mixité sociale.

En effet sur les 20 logements collectifs du programme une répartition parfaitement équitable a été prévue avec 10 logements « libres » et 10 logements « sociaux ».

**Urban Story** et **l'Office Public de l'Habitat** sont par ailleurs fiers que ce projet rue de la Trompette permette :

- de requalifier un ancien site « industriel » dans un quartier résidentiel,
- de faire progresser la mixité sociale dans un quartier où il y a très peu de logements sociaux,
- de proposer un projet architectural moderne respectueux de son environnement direct, grâce à un travail nourri entre l'architecte, les services techniques et l'architecte des Bâtiments de France.

C'est la seconde opération conjointement menée, en 2017 l'OPH et Urban Story ont collaboré dans le cadre de la mise en location du programme **Hestia à St Rogatien** qui compte 16 logements sociaux.

**Pauline Lefevre** gérante d'Urban Story et **Marylise Fleuret-Pagnoux**, Présidente de l'Office Public de l'Habitat de l'agglomération de La Rochelle invitent les acteurs, les partenaires et les acquéreurs du projet à se réunir afin de poser la première pierre du programme « Saxo »

**le jeudi 31 janvier 2019 à 11h00,**

**8 rue de la trompette à La Rochelle.**

En présence de

**Evelyne Ferrand**  
Vice-Présidente du Département de  
la Charente-Maritime

**Jean-François Fontaine**  
Maire et Président de la Communauté  
d'agglomération de La Rochelle

*Cet évènement sera suivi d'un cocktail à la salle municipale de la Trompette.*

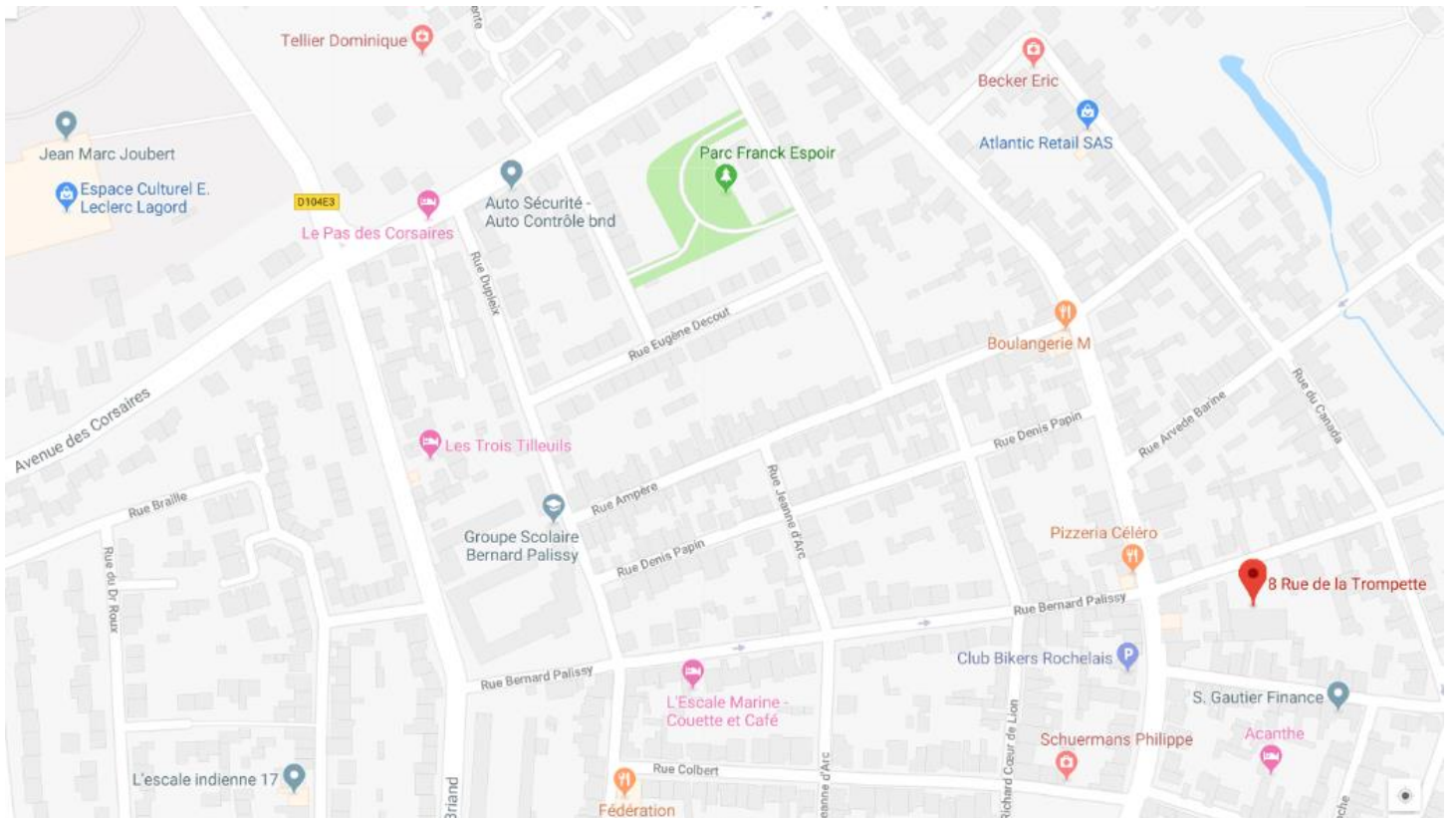
## Programme « SAXO »

- 20 logements collectifs répartis en deux bâtiments
  - 10 logements sociaux du T1 au T3
  - 10 logements libres du T1 au T3 Duplex
- Début des travaux août 2018.
- Livraison : fin 2019
- Architectes BPG Associés
- Requalification d'un ancien garage automobile, exploité depuis 1975 par Monsieur et Madame BRETONNIER.





## Plan d'accès





URBAN STORY est une jeune société de promotion, créée il y a 3 ans.

URBAN STORY souhaite par ses réalisations être un vecteur de la mixité sociale sur l'Agglomération, afin de permettre à tous de vivre à La Rochelle, par la création de logement social, de logement abordable et de logement libre.

Par attachement au territoire, URBAN STORY crée des partenariats avec les entreprises locales et des associations d'insertion professionnelle, telle que l'ESCALE.

Deux programmes ont été livrés en 2017 sur la Communauté d'Agglomération de la Rochelle :

- **PATIOS** : 2 maisons individuelles Centre Bourg de Puilboreau
- **HESTIA** : 16 maisons individuelles, programme vendu en bloc à l'OPHLM et livré en juin 2017 à St Rogatien.

Trois autres opérations sont en cours :

- **SAXO**, rue de la Trompette (20 logements collectifs, dont 10 logements sociaux)
- **ALBATRE**, Avenue d'Amsterdam (21 logements collectifs, dont 6 logements abordables)
- **IN'CITY**, rue Libot (2 maisons de ville)



Avec plus de 8 800 logements c'est le premier bailleur social de l'agglomération de La Rochelle. Aujourd'hui l'Office loge près de 16 000 personnes (un Rochelais sur trois habite un logement à loyer modéré).

L'Office Public de l'Habitat est engagé dans la métamorphose des quartiers de La Rochelle mais aussi dans le développement de son parc locatif sur l'ensemble du territoire intercommunal.

### **Ses missions**

Construire, réhabiliter, gérer, accompagner et améliorer les conditions de vie des locataires en les accompagnants à chaque étape de la vie.

### **Ses valeurs**

- Etre acteur de l'Intérêt Général,
- Promouvoir l'esprit d'ouverture et de solidarité,
- Innover pour préparer l'avenir : la préservation de l'environnement et les économies d'énergie.

En développant sa responsabilité sociétale, l'Office s'engage à offrir à ses locataires comme aux demandeurs de logement la garantie d'un service de qualité respectueux de ces valeurs. La recherche permanente de la qualité est son fil conducteur.

En 2019

- 228 logements neufs seront en cours de construction
- 246 seront réhabilités

## **Budget prévisionnel de l'opération de 10 logements sociaux : 1 040 082 €**

Répartis comme suit :

Subvention Etat :	24 210 €
Subvention Conseil Départemental de la Charente-Maritime :	46 000 €
Subvention Cda La Rochelle :	119 000 €
Office Public de l'Habitat – Emprunt Action logement :	63 000 €
Office Public de l'Habitat – Emprunt Caisse des dépôts :	631 566 €
Office Public de l'Habitat – fonds propres :	156 306 €

Plus de renseignements [www.office-agglo-larochelle.fr](http://www.office-agglo-larochelle.fr)