



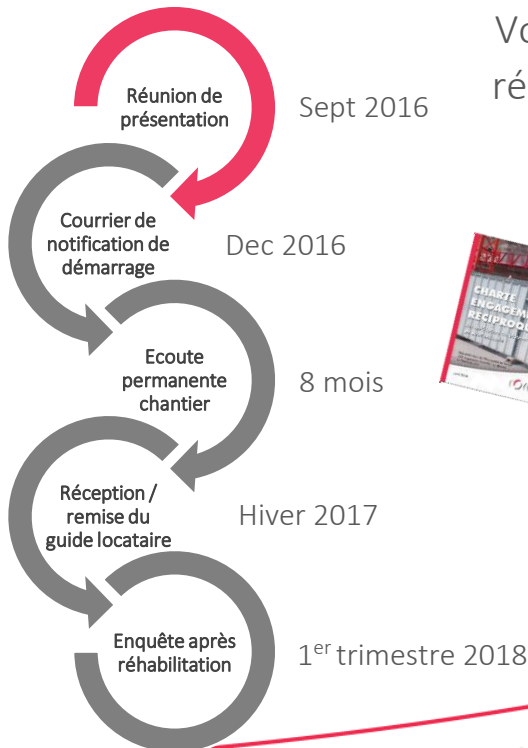
## Présentation projet définitif Réhabilitation/ démarrage chantier 30 Logements – CABESTAN - La Rochelle - 20 septembre 2016



La concertation locative

Le programme travaux

Votre Office va réaliser une  
réhabilitation thermique de  
votre bâtiment et autres  
travaux accessoires



### La charte chantier

Un chantier de réhabilitation nécessite la participation de tous. Pour garantir un chantier respectueux de chacun, l'Office a mis en place une charte chantier qui sera signée par l'Office, les entreprises et les locataires. Elle établit notamment les règles d'intervention dans les logements pour un déroulement optimal des travaux. Elle vous sera remise pour signature avec le courrier de notification de démarrage.



## ① Les façades

### Rénovation de l'enveloppe du bâtiment

Travaux	Planning
Isolation thermique par l'extérieur sur l'ensemble des façades. Création de loggias par la fermeture des balcons.	12 mois



## ② Le Chauffage

Réfection du chauffage avec création de sous-station par bâtiment et remplacement des radiateurs dans les logements. Déconnexion avec la sous-station situé dans le CABESTAN 1.	6 mois Pendant et or période de chauffage
--	--

## ③ Local vélos et motos

Création d'un local vélos / motos.	6 mois
------------------------------------	--------

## 4 Les communs

Remplacement des sols PVC des parties communes. Remplacement des portes palières de l'ensemble des logements.	6 mois
--	--------

## La mission de votre Office

Au sein de la Direction Patrimoine, le Chargé d'opérations coordonne l'ensemble des intervenants, communique le planning d'intervention auprès des locataires, réceptionne les travaux et traite les réclamations. **Le chargé d'opérations est : Monsieur Denis Rubé : 05 46 00 76 85**