

CONSEILS D'ENTRETIEN
LISTE INDICATIVE ET NON LIMITATIVE DE L'INDEMNITE FORFAITAIRE
DUE AU TITRE DES REPARATIONS LOCATIVES
(TVA, MAIN D'OEUVRE ET DEPLACEMENT INCLUS)

Conseils d'entretien	Désignation des travaux	Base en Euros	ETAT A L'ENTREE DANS LES LIEUX			
			Etat Neuf		Bon Etat	
			DUREE D'OCCUPATION DES LIEUX			
			2 ans	5 ans	2 ans	5 ans
Vérifier que votre jeu de clé est complet (boîte aux lettres comprise).	Remplacement d'une clé à tige	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
	Remplacement d'une clé plate	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
Vérifier l'équipement sanitaire : bonde et chaînette en place, joint de robinetterie en bon état, baignoire, lavabo et évier sans choc ou fissure.	Remplacement d'un flexible de douche	18.00	16.00	11.00	14.00	7.00
	Remplacement d'un abattant W.C.	23.00	23.00	23.00	23.00	23.00
	Détartrage d'une cuvette W.C.	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	Remplacement d'une colonne de lavabo	75.00	67.00	60.00	60.00	45.00
	Remplacement d'un lavabo	140.00	126.00	112.00	112.00	84.00
Vérifier l'appareillage électrique : fusibles, douilles, état de fonctionnement des interrupteurs et prises de courant	Remplacement d'une douille	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	Remplacement d'une prise de courant	14.00	13.00	11.00	11.00	9.00
	Remplacement d'un interrupteur	15.00	14.00	12.00	12.00	9.00
	Remplacement d'une linolite équipée	28.00	25.00	22.00	22.00	17.00
Vérifier le bon état des vitres (pas de fêlures) et des masticages	Remplacement d'une vitre (verre normal)	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00
Vérifier le bon état de propreté et d'entretien des murs, des plafonds, des sols, des vitres, des grilles ou bouche de ventilation	Pour un séjour :					
	Pose d'un papier peint sur les murs	377.00	340.00	226.00	264.00	136.00
	Peinture des menuiseries intérieures	80.00	72.00	48.00	56.00	29.00
	Peinture du plafond	125.00	112.00	75.00	87.00	45.00
	Remplacement d'un m ² de dalles plastiques	37.00	33.00	29.00	29.00	22.00
	Ponçage du parquet	161.00	161.00	161.00	161.00	161.00
	Remplacement de la moquette aiguilleté (1e m ²)	49.00	44.00	34.00	34.00	24.00
	Pour une salle de bain :					
	Lessivage des murs	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
	Peinture des murs	192.00	173.00	115.00	135.00	69.00
	Peinture des menuiseries intérieures	37.00	33.00	22.00	26.00	13.00
	Peinture du plafond	31.00	28.00	18.00	21.00	11.00
	Pour une cuisine > 7 m² :					
	Lessivage des murs	74.00	74.00	74.00	74.00	74.00
	Peinture des murs	282.00	254.00	169.00	198.00	102.00
	Peinture des menuiseries intérieures	80.00	72.00	48.00	56.00	29.00
	Peinture du plafond	63.00	57.00	38.00	44.00	23.00

- N'oubliez pas non plus de débarrasser entièrement la cave.

23/02/2009

- Equipements mis en place par le locataire et n'appartenant pas à l'Office :

. A votre départ, vous devrez laisser les lieux en bon état ou à défaut les remettre dans leur configuration initiale.